

Согласовано:
Заместитель руководителя
Верхне-Донского управле-
ния Ростехнадзора

В.А.Колодезный

Согласовано:
Заместитель главы
администрации
Шебекинского рай

еэзный Сафонов Н.В.Сафонов

Утверждаю
Директор
ЦМУП «Шебекинские
тепловые
сети»

— Е.А. Мишнев

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО-ПРЕДПИСАНИЕ
о подготовке к отопительному сезону 2015-2016 гг. тепловых сетей,
отопительных систем, систем горячего водоснабжения, водоподогревательных и калорифельных
установок потребителей тепловой энергии ШМУП «Шебекинские тепловые сети»**

Подготовка к отопительному сезону 2015-2016 г.г. осуществляется на основании Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Госстроем РФ 27.09.2003г. (пункты 2.6.1-2.6.10; 5.1.1-5.1.6; 5.2.1-5.3.15), «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее «Правил...») от 01.10.03г. (пункты 2.2.1, 2.2.2, 2.2.5, 9.2.12-9.2.19, 9.3.1-9.3.16, 11.1-11.19) и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» (далее «Правил...») от 06.05.92г. (пункты 2.1.1-2.1.13).

Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социально-культурного назначения к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимы функционирования инженерного оборудования в зимний период. Игнорирование требований Информационного письма-предписания и самовольный пуск теплоносителя приводят к нарушениям эксплуатационных режимов теплоснабжения потребителей и возникновению угрозы жизни и здоровью людей. Верхне-Донским управлением Ростехнадзора проведены документальные проверки, в ходе которых выявлены нарушения. Руководители организаций привлечены к административной ответственности за совершение административного правонарушения по ст.9.11 КоАП РФ.

Подготовка к ОЗП (проведение гидравлических испытаний, гидропневматической промывки, ремонта, наладки) подлежит весь комплекс устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла и горячей воды. Приемка работ и наладка систем отопления и горячего водоснабжения проводится с участием представителей ШМУП «Шебекинские тепловые сети» (**контакты представителей:** г.Шебекино, ул.Садовая, 1а тел. 3-10-16; 3-11-56).

Организации, обслуживающие жилищный фонд, за месяц до окончания текущего отопительного периода должны разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией и утвердить в органах местного самоуправления графики работ по ремонту систем теплопотребления согласно п.5.1.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

В срок до 15 августа текущего года необходимо выполнить следующие мероприятия:

- В срок до 15 августа текущего года необходимо:

 1. а) гидропневматическую промывку внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения: (открытые системы теплоснабжения после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб должны быть подвергнуты дезинфекции с последующей промывкой);
 - б) испытания на прочность и плотность водяных систем пробным давлением, но не ниже:
 - Элеваторные узлы (индивидуальные тепловые пункты), водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения – 10 кгс/см²;
 - Системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами – 6 кгс/см²; системы панельного и конвекторного отопления – 10 кгс/см²;
 - Системы горячего водоснабжения – давлением, равным рабочему в системе, плюс 5 кгс/см²; но не более 10 кгс/см²;
 - Паровые системы – 1,25 рабочего давления, но не менее 2 кгс/см²;
 - Телловые сети – 1,25 рабочего давления, но не менее 2 кгс/см².
 - в) выполнить ремонт систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения:
 - Устранить аварийные места систем отопления и горячего водоснабжения (участки с установленными бандажными устройствами и т.д.)
 - Ревизию и ремонт запорной арматуры, стояков системы теплопотребления и горячего водоснабжения, чистку грязевиков;

- Заменить трубопроводы системы отопления и горячего водоснабжения с отложениями, которые невозможно промыть при промывке;
 - В не отапливаемых помещениях (чердачные и подвальные помещения) обеспечить наличие теплоизоляции на распределительных трубопроводах, стояках, индивидуальных тепловых пунктах и подогревателях горячего водоснабжения;
- г) наладку внутренних систем теплопотребления и горячего водоснабжения:
- Элеваторные узлы и системы потребления (установка сопел на ЭУ, шайб, регуляторов);
 - Системы вентиляции (весь комплекс запорно-регулирующего оборудования);
 - Системы горячего водоснабжения (восстановить тепловые пункты для центрального отбора горячей воды, при открытом водоразборе – восстановление перемычек на ГВС из обратного в прямой трубопровод с установкой запорной и регулирующей арматуры согласно проекта).
- д) в помещениях индивидуальных тепловых пунктов вывесить схемы внутренних систем горячего водоснабжения, центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры.
2. Объекты считаются подготовленными к эксплуатации в зимних условиях при наличии:
- Актов на исправность автоматики и поверки контрольно-измерительных приборов;
 - Актов на испытания, промывку, наладку систем горячего водоснабжения и отопления по каждому объекту.

Приемка систем теплопотребления ведется при наличии назначенного приказом ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок, прошедшего обучение и проверку знаний «Правил ...» в комиссии Ростехнадзора.

Вниманию руководителей учреждений и организаций: подача тепловой энергии будет производится только при наличии акта готовности потребителя тепловой энергии к отопительному сезону, заключенного договора энергоснабжения и отсутствия задолженности по оплате за тепловую энергию. При наличии у потребителя приборов учета тепловой энергии, они должны руководствоваться «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и обеспечить условия от несанкционированного доступа посторонних лиц к приборам. Ответственным лицам до начала отопительного сезона необходимо предоставить копии актов о государственной поверке узлов учета.

Для включения в состав комиссии по определению готовности социально-значимых объектов к работе в осенне-зимний период представителей обособленного структурного предприятия Верхне-Донского управления Ростехнадзора обращаться по адресу: г.Белгород, ул.Студенческая, 18 тел/факс (4722) 34-04-46.

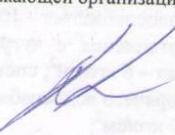
Для включения объекта обращаться в ШМУП «Шебекинские тепловые сети» с письменным заявлением, с указанием адреса, даты включения и копией акта готовности.

Допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок потребителей осуществляется в соответствии с Положением о порядке выдачи разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07 апреля 2008г. № 212.

Примечание:

1. При наличии у потребителей приборов учета считаем целесообразным заключить договор на сервисное обслуживание со специализированными организациями.
2. Для проведения комплексной наладки на системах теплопотребления рекомендуем произвести обучение специалистов, обслуживающих эти системы.
3. Заполнение систем водяного отопления производится умягченной деазированной водой из тепловых сетей после проведения испытаний при подготовке к отопительному сезону в срок до 15 сентября. В случае отсутствия теплоносителя в тепловых сетях к отдельным потребителям, порядок их заполнения согласовывается с энергоснабжающей организацией.

Главный инженер
ШМУП «Шебекинские тепловые сети»



Г.А Бережной

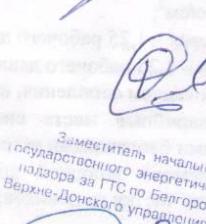
Председатель комитета строительства
Транспорта и ЖКХ администрации
Шебекинского района



Д.М.Рубанов

Заместитель начальника отдела
Государственного энергетического
Надзора и надзора за ГТС
Верхне-Донского управления Ростехнадзора
По Белгородской области

Заместитель начальника отдела
государственного энергетического надзора и
надзора за ГТС по Белгородской области
Верхне-Донского управления Ростехнадзора
Н.Г.Захаров



Н.Г. Захаров