

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «Шебекинские тепловые сети»
Бережной Г. А.
« 2 » 09 20 19 год

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Шебекинские тепловые сети»

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Шебекинские тепловые сети» (далее – Предприятие), включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

1.2. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307;

1.3. Прием документов заявителей осуществляется Предприятием по адресу: дом 1 А ул. Садовая, г. Шебекино, Белгородская область, РФ, 309290.

Тел.: 8 (47248) 2-27-64, 5-42-74.

График работы: понедельник – пятница с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни. Продолжительность рабочего дня, предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

1.4. Подача запросов о предоставлении технических условий и подача заявок на заключение договора о подключении осуществляется лично (через законного представителя), либо почтовым отправлением (на юридический адрес Предприятия).

1.5. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

подключаемый объект – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых

сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки;

Исполнитель – Предприятие, владеющее на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

смежные организации – организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

технологически связанные сети – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

2. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения.

2.1. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в следующем порядке:

- выбор Заявителем теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (Исполнителя);

- получение Заявителем у Исполнителя технических условий подключения на основании запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта;

- получение Заявителем у Исполнителя условий подключения (технологического присоединения) на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения;

- заключение договора о подключении к системе теплоснабжения;

- исполнение сторонами условий договора о подключении;

- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении), представлена в приложении 6.

2.2. Порядок получения технических условий подключения.

2.2.1. Направление органом местного самоуправления или правообладателем земельного участка (Заявителем) письменного запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения на имя директора ООО «Шебекинские тепловые сети» с приложением всех необходимых документов согласно приложению 2.

2.2.2. Запрос и документы, предусмотренные пунктом 2.2.1, представляются на бумажном носителе.

2.2.3. Предприятие рассматривает полученные документы в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.

2.2.4. По результатам рассмотрения запроса Предприятие принимает решение о предоставлении технических условий либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии технической возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также невозможности предоставления земельных участков и (или) застройки площадей залегания полезных ископаемых в границах лицензионных участков Общества, на которых Заявителем предполагается размещать объекты подключения.

2.2.5. Техническая возможность подключения определяется:

- наличием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

2.2.6. Отсутствие на момент запроса указанных в п.2.2.5. резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию тепловых сетей.

2.2.7. Обязательства Исполнителя, выдавшего технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения Предприятия в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

2.3. Порядок заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.

2.3.1. Подключение к системам теплоснабжения Предприятия осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения.

По договору о подключении Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

2.3.2. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения согласно приложению 3 в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2.3.3. Договор о подключении является публичным.

2.3.4. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе заявку на подключение к системе теплоснабжения Предприятия.

2.3.5. В случае отсутствия со стороны Исполнителя затрат на осуществление действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии подключение Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя производится с взиманием платы в соответствии с приказом комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

2.3.6. Действия Заявителя и Исполнителя при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и исполнения договора о подключении установлены в приложении 1.

ПОРЯДОК действий Заявителя при подключении к системе теплоснабжения ООО «Шебекинские тепловые сети»

| №п/п | Исполнитель/ Заявитель | Выполняемое действие | Сроки выполнения | Примечание |
|------|---------------------------|---|---|--|
| 1. | Заявитель | На основании ранее выданных технических условий оформляет и направляет Исполнителю заявку на подключение (техническое присоединение) к сетям теплоснабжения Предприятия подключаемого объекта с приложением необходимого пакета документов по установленной форме | | Образец заявки и пакет представляемых документов представлен в приложении 3 |
| 2. | Исполнитель | Рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в приложении 3 | В течение 3 рабочих дней со дня получения заявки | В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов |
| 3. | Исполнитель | При непредставлении Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней заявка аннулируется, о чем уведомляется Заявитель | В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании | Направляется письмо в адрес Заявителя (по почте, факсом, электронным сообщением на адрес Заявителя) |
| 4. | Исполнитель | В случае представления Заявителем сведений и документов в полном объеме, и | В течение 20 рабочих дней со | При необходимости приостановления платы за |

| | | | | |
|----|-------------|---|--|--|
| | | <p>положительного решения Предприятия, Исполнитель направляет Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах (Условия подключения включаются в договор в качестве приложения).</p> <p>Приложением к договору на подключение является график платежей (в случае, если для подключения объекта требуется проведение мероприятий по созданию или реконструкции тепловых сетей Предприятия)</p> | <p>дня получения заявки</p> | <p>подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение</p> |
| 5. | Исполнитель | <p>Разрабатывает и формирует условия подключения объекта</p> | <p>В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки</p> | |
| 6. | Заявитель | <p>Рассматривает, подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет один экземпляр договора без разногласий или с протоколом разногласий (в 2-х экземплярах) Исполнителю с сопроводительным письмом с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении</p> | <p>В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора</p> | <p>В случае не получения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Исполнителем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителем подписанного проекта договора о подключении</p> |
| 7. | Исполнитель | <p>В случае подписания Заявителем проекта договора с протоколом разногласий: - рассматривает протокол разногласий; - оформляет протокол урегулирования разногласий; - направляет подписанный протокол урегулирования разногласий для подписания</p> | <p>В течение 10 дней с момента получения проекта договора с протоколом разногласий</p> | <p>Оформление протокола урегулирования разногласий требуется в случае необходимости</p> |

| | | | | |
|-----|-------------|--|--|--|
| 8. | Заявитель | Подписывает протокол урегулирования разногласий и направляет Исполнителю 1 экземпляр | В течение 10 дней после получения протокола урегулирования разногласий | |
| 9. | Исполнитель | Направляет счета для оплаты по договору в соответствии с графиком платежей | Согласно срокам, указанным в договоре | При установлении платы за подключение |
| 10. | Заявитель | Производит оплату согласно условиям договора | Согласно срокам, указанным в графике платежей с учетом требования законодательства | При установлении платы за подключение |
| 11. | Заявитель | Разрабатывает проектно-сметную документацию на подключение к сетям теплоснабжения подключаемого объекта в соответствии с условиями подключения | | Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем |
| 12. | Заявитель | Предоставляет на согласование в Общество проектную документацию на подключаемый объект | | |
| 13. | Исполнитель | Согласовывает проектную документацию на подключаемый объект и передает её Заявителю для выполнения мероприятий согласно условиям подключения | В течение 14 дней с момента получения проектно-сметной документации от Заявителя | |
| 14. | Заявитель | Выполняет условия подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения Предприятия | | |

| | | | | |
|-----|-------------|--|--|---|
| 15. | Исполнитель | Проверяет выполнение Заявителем условий подключения | В течение 5 рабочих дней | После получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии, теплоносителя |
| 16. | Исполнитель | Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме приложения 4 (при положительном результате проверки) | В течение 5 рабочих дней после проверки готовности к подключению | Акт оформляется по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах |
| 17. | Исполнитель | При невыполнении Заявителем условий подключения составляется 2-х сторонний акт в 2-х экземплярах по произвольной форме с замечаниями | В течение 2 рабочих дней после проверки готовности к подключению | После получения от Заявителя уведомления по устранению замечаний выполняется повторная проверка подключаемого объекта |
| 18. | Заявитель | Подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта | В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем | |
| 19. | Заявитель | Осуществляет присоединение подключаемого объекта к сетям теплоснабжения в присутствии представителя Исполнителя | | |
| 20. | Исполнитель | Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения по форме приложения 5 | В течение 5 рабочих дней после подключения | Акт является подтверждением выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержит |

| | | | подключаемого объекта | информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон |
|-----|---------------------------|---|--|---|
| 21. | Заявитель | Подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта | В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем | |
| 22. | Заявитель | Производит оплату по договору оставшейся части согласно графику платежей | Согласно срокам, указанным в графике платежей с учетом требования законодательства | При установлении платы за подключение |
| 23. | Заявитель/ Исполнитель | Процедура заключения договора на теплоснабжение осуществляется в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 | | |

Начальник ПТО



Пчелинов Д. Н.

Приложение 1
Генеральному директору
ООО «Шебекинские тепловые сети»

_____ (наименование организации, ФИО)

_____ (адрес организации, тел/факс)

№ _____ от _____

Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям).

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

_____ (полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на подключение к тепловой сети объекта

_____ расположенного по адресу:

_____ (адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

_____ (краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

_____ (указать: новая или дополнительная)

| Тепловая нагрузка, Гкал/час | | | |
|------------------------------|-----------|------------|-----------------------|
| Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение |
| Всего по объекту, в т.ч.: | | | |
| | | | |
| | | | |

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Режим теплопотребления (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) ___ кв. _____ года.
(с разбивкой по очередям)

Приложение к заявке:

- 1) нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;
- 5) реквизиты для заключения договора.

Руководитель

(должность) _____
(Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата)

(подпись)

или

(Ф.И.О. физического лица - полностью)

(подпись физического лица, дата)

Исполнитель: _____

Контактные телефоны: _____

Ф.И.О. исполнителя
Телефон

Форма

АКТ

о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения

_____ (наименование организации)
 именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, Ф.И.О. лица – представителя организации)
 действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____ (полное наименование заявителя – юридического лица;
 Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ (Ф.И.О. лица – представителя заявителя)
 действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении к системе теплоснабжения от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) _____ Гкал/час.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/час.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета тепла)

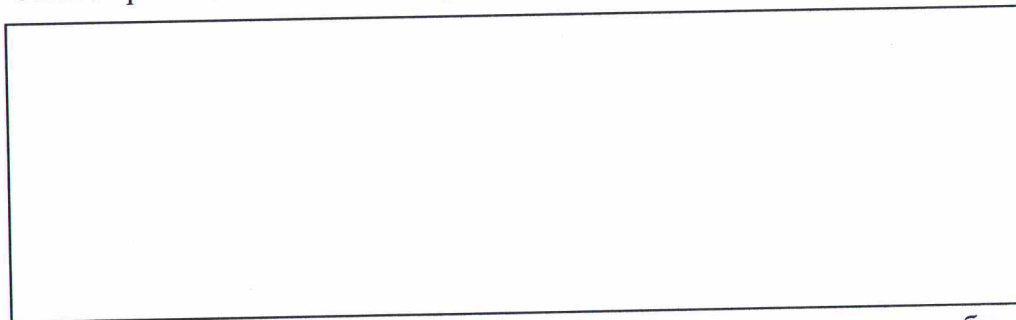
_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

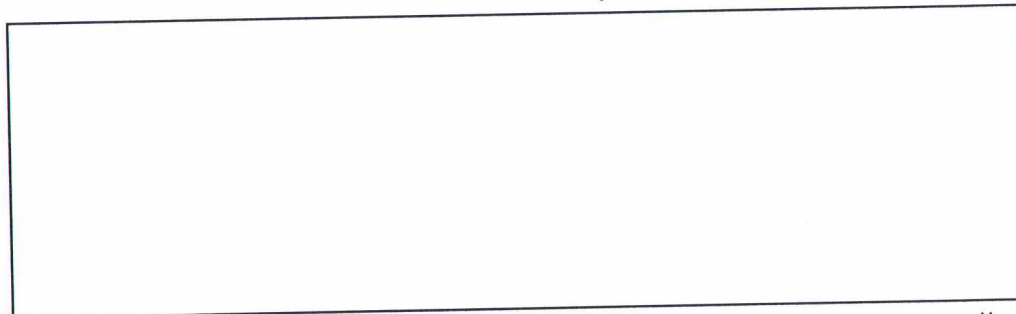
Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих единую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания «__» _____

20__ г.

А К Т

готовности абонента потребителя теплоэнергии к отопительному сезону _____ г.

_____ от « _____ » _____ 20__ г.
Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «Шебекинские тепловые сети» _____

и представитель «Потребителя» _____
составили настоящий акт в том, что на объекте _____

I. Произведена промывка

Способ промывки _____ гидропневматический _____
Заключение _____

Подписи _____

II. Гидравлическое испытание внутренних систем отопления

Пробным давлением _____ б _____ кгс/см².
в течение 5 мин. давление снизилось на _____
Заключение _____

Подписи _____

III. Гидравлическое испытание тепловых пунктов и элеваторных узлов

Пробным давлением _____ кгс/см².
Заключение _____

Подписи _____

IV. Гидравлическое испытание водоподогревателей и калориферов

Пробным давлением _____ кгс/см².
Заключение _____

Подписи _____

V. Гидравлическое испытание наружных теплотрасс

На участке от _____
Заключение _____

Подписи _____

VI. Готовность абонента к отопительному сезону

1. Промывка _____
2. Гидравлическое испытание _____
3. Состояние запорной арматуры _____
4. Состояние КИП _____

5. Состояние теплоизоляции _____
6. Санитарное состояние теплоузла _____
7. Утепление зданий _____

VII. Замечания представителя ООО «Шебекинские тепловые сети»

Представитель ООО «Шебекинские тепловые сети» _____

Представитель абонента _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Потребитель к приему тепла готов, подачу теплоэнергии разрешаю:

Инспектор Ростехнадзора _____

(при личном осмотре, по предоставленной информации)

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении)

ООО «Шебекинские тепловые сети»

